



Aktuální ceny nového bydlení

Uvedené přehledy pro portál www.kdechcibydlet.cz zpracovává tým doc. Ing. Václava Dolanského, CSc., který se vývojem cen nemovitostí zabývá již od r. 2000. Uvedené tabulky nabízejí přehledný vývoj cen a cenových indexů nových nemovitostí – nových bytů a rodinných domů – v Praze a v jednotlivých krajích České republiky. Je třeba zdůraznit, že se jedná o ceny průměrné, které byly získány z obsáhlých výběrových souborů dat, aby předložené výsledky byly co nejspolehlivější. V portálu www.kdechcibydlet.cz jsou pravidelně uveřejňovány od dubna roku 2013. Uvedené ceny jsou vč. DPH.

Průměrné ceny nových bytů v ČR (Kč/m²)

Kraj	leden 2012	únor 2015	březen 2015
Jihočeský	24 211	22 649	23 256
Jihomoravský	33 030	32 208	32 841
Karlovarský	23 573	23 243	23 687
Královéhradecký	28 441	25 687	26 251
Liberecký	19 965	22 120	22 696
Moravskoslezský	18 574	16 698	17 040
Olomoucký	28 985	22 211	22 757
Pardubický	30 925	23 465	23 949
Plzeňský	29 708	25 420	26 001
Praha	59 601	67 789	68 045
Středočeský	33 904	33 546	33 946
Ústecký	11 764	11 984	12 252
Vysočina	23 241	21 252	21 065
Zlínský	24 594	23 599	23 989

Cenové indexy nových bytů v ČR (leden 2012 = 100 %)

Kraj	leden 2012	únor 2015	březen 2015
Jihočeský	100,0 %	93,5 %	96,1 %
Jihomoravský	100,0 %	97,5 %	99,4 %
Karlovarský	100,0 %	98,6 %	100,5 %
Královéhradecký	100,0 %	90,3 %	92,3 %
Liberecký	100,0 %	110,8 %	113,7 %
Moravskoslezský	100,0 %	89,9 %	91,7 %
Olomoucký	100,0 %	76,6 %	78,5 %
Pardubický	100,0 %	75,9 %	77,4 %
Plzeňský	100,0 %	85,6 %	87,5 %
Praha	100,0 %	113,7 %	114,2 %
Středočeský	100,0 %	98,9 %	100,1 %
Ústecký	100,0 %	101,9 %	104,2 %
Vysočina	100,0 %	91,4 %	90,6 %
Zlínský	100,0 %	96,0 %	97,5 %

Průměrné ceny nových rodinných domů v ČR (Kč/m²)

Kraj	leden 2012	únor 2015	březen 2015
Jihočeský	23 894	21 763	21 440
Jihomoravský	25 259	29 055	28 827
Karlovarský	28 792	23 184	22 934
Královéhradecký	21 466	20 794	21 157
Liberecký	27 345	21 654	21 778
Moravskoslezský	18 798	19 913	20 092
Olomoucký	24 236	20 840	21 240
Pardubický	22 021	20 155	20 514
Plzeňský	27 580	22 403	22 827
Praha	55 124	58 277	57 312
Středočeský	29 957	33 699	34 030
Ústecký	16 136	17 624	17 866
Vysočina	16 020	17 927	18 175
Zlínský	17 283	20 076	20 343

Cenové indexy nových rodinných domů v ČR (leden 2012 = 100 %)

Kraj	leden 2012	únor 2015	březen 2015
Jihočeský	100,00 %	91,08 %	89,73 %
Jihomoravský	100,00 %	115,03 %	114,13 %
Karlovarský	100,00 %	80,52 %	79,65 %
Královéhradecký	100,00 %	96,87 %	98,56 %
Liberecký	100,00 %	79,19 %	79,64 %
Moravskoslezský	100,00 %	105,93 %	106,89 %
Olomoucký	100,00 %	85,99 %	87,64 %
Pardubický	100,00 %	91,52 %	93,16 %
Plzeňský	100,00 %	81,23 %	82,77 %
Praha	100,00 %	105,72 %	103,97 %
Středočeský	100,00 %	112,49 %	113,60 %
Ústecký	100,00 %	109,22 %	110,72 %
Vysočina	100,00 %	111,91 %	113,46 %
Zlínský	100,00 %	116,16 %	117,70 %



Průměrné ceny nových bytů v Praze (Kč/m²)

Katastrální území	leden 2012	únor 2015	březen 2015
Bohnice	38 074	47 760	48 407
Braník	47 906	65 615	65 713
Břevnov	69 073	74 957	75 573
Bubeneč	66 890	87 811	88 680
Černý Most	43 408	49 419	50 096
Čimice	43 756	51 760	52 340
Ďáblice	44 111	58 143	58 650
Dejvice	64 896	80 518	81 460
Dolní Chabry	40 988	60 887	61 651
Háje	43 589	54 945	55 630
Hlubočepy	53 465	61 670	60 631
Holešovice	54 527	69 181	69 711
Horní Měcholupy	46 883	50 930	50 487
Horní Počernice	41 233	49 481	48 738
Hostivař	46 146	58 330	58 911
Chodov	44 850	52 376	53 097
Karlín	54 187	69 218	69 672
Kobylisy	46 291	53 642	53 227
Košíře	59 274	68 047	68 469
Krč	48 426	57 631	57 483
Letňany	45 721	51 235	51 864
Lhotka	42 615	48 248	48 863
Libeň	51 800	61 970	61 904
Liboc	49 905	74 248	75 463
Malá Strana	128 646	141 877	141 748
Modřany	43 310	56 378	56 743
Nové Město	95 463	109 022	109 837
Nusle	55 808	63 201	62 207
Pankrác	52 028	68 043	68 842
Prosek	45 430	61 582	61 827
Radlice	49 231	66 424	65 912
Řepy	40 963	47 722	47 001
Smíchov	65 649	78 344	77 931
Spořilov	45 962	52 571	53 148
Staré Město	128 920	136 176	137 221
Stodůlky	44 557	55 935	55 419
Strašnice	48 304	58 539	58 278
Střížkov	47 949	58 972	59 347
Troja	47 336	63 109	63 282
Veslavín	49 746	73 308	72 301
Vinohrady	80 157	86 308	86 584
Vokovice	54 328	73 678	74 286
Vršovice	60 555	64 043	64 583
Vysočany	49 625	61 365	61 929
Záběhlice	47 366	56 808	56 171
Zbraslav	49 523	59 462	60 407
Zličín	48 546	60 812	60 598
Žižkov	58 014	73 549	74 624

Cenové indexy nových bytů v Praze (leden 2012 = 100 %)

Katastrální území	leden 2012	únor 2015	březen 2015
Bohnice	100 %	125,44 %	127,14 %
Braník	100 %	136,96 %	137,17 %
Břevnov	100 %	108,52 %	109,41 %
Bubeneč	100 %	131,28 %	132,58 %
Černý Most	100 %	113,85 %	115,41 %
Čimice	100 %	118,29 %	119,62 %
Ďáblice	100 %	131,81 %	132,96 %
Dejvice	100 %	124,07 %	125,52 %
Dolní Chabry	100 %	148,55 %	150,41 %
Háje	100 %	126,05 %	127,62 %
Hlubočepy	100 %	115,35 %	113,40 %
Holešovice	100 %	126,88 %	127,85 %
Horní Měcholupy	100 %	108,63 %	107,69 %
Horní Počernice	100 %	120,00 %	118,20 %
Hostivař	100 %	126,40 %	127,66 %
Chodov	100 %	116,78 %	118,39 %
Karlín	100 %	127,74 %	128,58 %
Kobylisy	100 %	115,88 %	114,98 %
Košíře	100 %	114,80 %	115,51 %
Krč	100 %	119,01 %	118,70 %
Letňany	100 %	112,06 %	113,44 %
Lhotka	100 %	113,22 %	114,66 %
Libeň	100 %	119,63 %	119,51 %
Liboc	100 %	148,78 %	151,21 %
Malá Strana	100 %	110,29 %	110,18 %
Modřany	100 %	130,17 %	131,01 %
Nové Město	100 %	114,20 %	115,06 %
Nusle	100 %	113,25 %	111,47 %
Pankrác	100 %	130,78 %	132,32 %
Prosek	100 %	135,55 %	136,09 %
Radlice	100 %	134,92 %	133,88 %
Řepy	100 %	116,50 %	114,74 %
Smíchov	100 %	119,34 %	118,71 %
Spořilov	100 %	114,38 %	115,63 %
Staré Město	100 %	105,63 %	106,44 %
Stodůlky	100 %	125,54 %	124,38 %
Strašnice	100 %	121,19 %	120,65 %
Střížkov	100 %	122,99 %	123,77 %
Troja	100 %	133,32 %	133,69 %
Veslavín	100 %	147,37 %	145,34 %
Vinohrady	100 %	107,67 %	108,02 %
Vokovice	100 %	135,62 %	136,74 %
Vršovice	100 %	105,76 %	106,65 %
Vysočany	100 %	123,66 %	124,80 %
Záběhlice	100 %	119,94 %	118,59 %
Zbraslav	100 %	120,07 %	121,98 %
Zličín	100 %	125,27 %	124,83 %
Žižkov	100 %	126,78 %	128,63 %



Průměrné ceny nových rodinných domů v Praze (Kč/m²)

Katastrální území	leden 2012	únor 2015	březen 2015
Bohnice	57 615	51 371	50 625
Braník	60 862	61 695	62 359
Břevnov	83 046	76 105	76 609
Čakovice	51 662	44 856	44 121
Čimice	54 290	45 953	46 245
Ďáblice	52 039	49 966	49 740
Dejvice	76 354	87 426	88 723
Dolní Chabry	50 741	54 696	55 388
Dubeč	48 559	54 086	54 653
Hlubočepy	67 509	69 286	69 937
Horní Měcholupy	45 000	62 196	63 427
Horní Počernice	54 436	46 782	46 121
Hostivař	57 078	54 968	54 221
Chodov	51 559	51 077	52 094
Klánovice	55 337	52 679	53 028
Kobylisy	55 319	51 770	51 347
Kolovraty	49 461	46 159	45 785
Krč	54 351	59 551	60 236
Kunratice	66 812	70 798	71 223
Lhotka	51 652	58 332	59 450
Liboc	65 691	57 880	57 740
Lipence	47 736	51 882	51 100
Modřany	52 430	52 942	52 754
Nebušice	62 835	65 371	64 887
Radotín	54 858	46 101	46 962
Ruzyně	60 026	57 840	57 998
Řeporyje	52 980	59 214	60 038
Řepy	55 681	47 887	48 305
Slivenec	57 550	53 134	52 736
Smíchov	80 596	68 415	69 338
Spořilov	55 523	59 821	60 234
Stodůlky	64 359	51 795	50 891
Strašnice	61 190	53 679	54 149
Suchdol	67 118	52 327	52 960
Troja	63 424	84 482	84 264
Uhřetěves	56 041	49 743	50 644
Újezd nad Lesy	53 996	44 687	45 335
Veleslavín	59 506	64 982	65 670
Velká Chuchle	52 853	50 527	50 359
Zbraslav	59 443	46 285	46 985

Cenové indexy nových rodinných domů v Praze (leden 2012 = 100 %)

Katastrální území	leden 2012	únor 2015	březen 2015
Bohnice	100,0 %	89,2 %	87,9 %
Braník	100,0 %	101,4 %	102,5 %
Břevnov	100,0 %	91,6 %	92,2 %
Čakovice	100,0 %	86,8 %	85,4 %
Čimice	100,0 %	84,6 %	85,2 %
Ďáblice	100,0 %	96,0 %	95,6 %
Dejvice	100,0 %	114,5 %	116,2 %
Dolní Chabry	100,0 %	107,8 %	109,2 %
Dubeč	100,0 %	111,4 %	112,6 %
Hlubočepy	100,0 %	102,6 %	103,6 %
Horní Měcholupy	100,0 %	138,2 %	140,9 %
Horní Počernice	100,0 %	85,9 %	84,7 %
Hostivař	100,0 %	96,3 %	95,0 %
Chodov	100,0 %	99,1 %	101,0 %
Klánovice	100,0 %	95,2 %	95,8 %
Kobylisy	100,0 %	93,6 %	92,8 %
Kolovraty	100,0 %	93,3 %	92,6 %
Krč	100,0 %	109,6 %	110,8 %
Kunratice	100,0 %	106,0 %	106,6 %
Lhotka	100,0 %	112,9 %	115,1 %
Liboc	100,0 %	88,1 %	87,9 %
Lipence	100,0 %	108,7 %	107,0 %
Modřany	100,0 %	101,0 %	100,6 %
Nebušice	100,0 %	104,0 %	103,3 %
Radotín	100,0 %	84,0 %	85,6 %
Ruzyně	100,0 %	96,4 %	96,6 %
Řeporyje	100,0 %	111,8 %	113,3 %
Řepy	100,0 %	86,0 %	86,8 %
Slivenec	100,0 %	92,3 %	91,6 %
Smíchov	100,0 %	84,9 %	86,0 %
Spořilov	100,0 %	107,7 %	108,5 %
Stodůlky	100,0 %	80,5 %	79,1 %
Strašnice	100,0 %	87,7 %	88,5 %
Suchdol	100,0 %	78,0 %	78,9 %
Troja	100,0 %	133,2 %	132,9 %
Uhřetěves	100,0 %	88,8 %	90,4 %
Újezd nad Lesy	100,0 %	82,8 %	84,0 %
Veleslavín	100,0 %	109,2 %	110,4 %
Velká Chuchle	100,0 %	95,6 %	95,3 %
Zbraslav	100,0 %	77,9 %	79,0 %